

## **SISTEMA DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E INSPEÇÃO PARA MÁRMORES, GRANITOS E SUPERFÍCIES DE QUARTZO TECNOLÓGICO**

### **1. CUIDADOS DE USO E MANUTENÇÃO ROTINEIRA**

- Deve-se tomar precauções quanto a manutenção e uso destes materiais, prevenindo possíveis contatos com produtos químicos, como SOLVENTES, ÁCIDOS, TINTAS E CANETAS TIPO PINCEL ATÔMICO ou HIDROCOR, pois estes produtos penetram nos poros das pedras ocasionando manchas irreversíveis;
- Deve-se ainda EVITAR O CONTATO DAS PEÇAS COM MATERIAIS FERRUGINOSOS e OXIDÁVEIS;
- Deve-se evitar impactos diretos sobre estas pedras de revestimento, a fim de evitar quebras;
- Não usar produtos abrasivos para limpeza, como SAPÓLEO ou ESPONJA DE AÇO, pois estes produtos comprometem o acabamento / polimento das pedras;
- Utilizar sabão neutro próprio para lavagem de pedras (recomendamos os da marca *Bellinzi*);
- É aconselhável enxugar sua pedra após seu uso, para que se prolongue por muito mais tempo tanto o seu brilho como sua beleza natural;
- Não utilizar máquina de alta pressão para a limpeza – exceto em pedras rústicas (apicoadas, jateadas ou flameadas);
- Não utilizar produtos corrosivos que contenham em sua composição produtos químicos tais como CLORO LÍQUIDO, SODA CÁUSTICA ou ÁCIDO MURIÁTICO;
- Para retirada de manchas deverá ser contratada empresa especializada em revestimento e limpeza de pedras;
- Nos procedimentos de limpeza diária de materiais polidos, sempre procurar remover primeiro o pó ou partículas sólidas com um pano macio, ou escova de pelo nos tampos de pias e balcões, nos pisos e escadarias, remover com vassoura de pelo, sempre sem aplicar pressão excessiva para evitar riscos e desgastes precoces devido ao atrito. Em seguida, aplicar um pano umedecido (sempre bem torcido, sem excesso de água) com

água ou solução diluída de detergente neutro para pedras, seguida de aplicação de um pano macio de algodão para secar a superfície;

- Nunca tentar remover manchas com produtos genéricos de limpeza ou com soluções caseiras;
- Sempre que houver algum problema procurar consultar empresas especializadas, pois muitas vezes a aplicação de produtos inadequados em manchas pode, além de danificar a pedra, tornar as manchas permanentes;
- No caso de pedras naturais utilizadas em ambientes externos, poderá ocorrer um acúmulo localizado de água em dias de chuva, em função das características das pedras utilizadas. Se necessário, remover a água com auxílio de rodo;
- Utilizar protetores de feltros e/ou mantas de borrachas nos pés dos móveis;
- Cuidado no transporte de eletrodomésticos, móveis e materiais pesados. Não arrastá-los sobre o piso;
- Evitar bater com peças pontiagudas;
- Não deixe cair sobre a superfície graxa, óleo e massa de vidro;
- Não colocar vasos de planta diretamente sobre o revestimento, pois podem causar manchas;
- Para a recolocação de peças, atentar para o uso correto do cimento colante para cada tipo de pedra (ex: para mármore e granitos claros – cimento ou cola branca). No caso de fixação das pedras com elementos metálicos, não remover nenhum suporte e, no caso de substituição, contatar uma empresa especializada.
- Em áreas muito úmidas como banheiros, deixar sempre o ambiente ventilado para evitar aparecimento de fungos ou bolor e sempre utilizar produtos de limpeza específicos para pedras, que evitam a proliferação destes agentes;
- Proteger a superfície rochosa polida do desgaste abrasivo e riscamento por metais, areia, vidros e outros materiais duros, durante e depois da obra;
- Proteger a superfície da pedra contra manchamentos através da aplicação de hidro e óleo fugantes para pedras;
- Sempre que AGENTES CAUSADORES DE MANCHAS (CAFÉ, REFRIGERANTES, VINHO, LIMÃO, MOLHOS DE TOMATE, etc.) caírem sobre a superfície, procurar limpá-los imediatamente com pano absorvente ou papel toalha;
- NUNCA colocar painéis e/ou travessas quentes diretamente sobre as pedras. Esse ato por si só coloca em risco a durabilidade da pedra no quesito rachadura, além de comprometer a estética do material, pois a alta temperatura por contato danifica o polimento do mesmo;

- No caso de peças polidas é recomendável um enceramento mensal com cera específica, para proteger a pedra de agentes agressivos. Nas áreas de circulação intensa, o enceramento deve acontecer semanalmente;

## 2. SUGESTÃO PARA INSPEÇÃO

- Verificação de eflorescência, manchas e presença de peças quebradas - **a cada ano**;
- **Argamassa de rejuntamento:**
  - Promover uma revisão do sistema de rejuntamento quanto à presença de fissuras e pontos falhos - **a cada ano**;
- Aplicar protetor de superfície à base d'água (Hidro e óleo fugantes) - **a cada ano**.
- **Juntas preenchidas com mastique e/ou massa plástica:**
  - Rever a aderência e integridade do mastique e/ou massa plástica - **a cada ano**.